

EL INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PUBLICOS SOMETE A VENTA EN LICITACIÓN PÚBLICA LOS SIGUIENTES INMUEBLES

NÚMERO	ESTADO ACTUAL INMUEBLE	DIRECCIÓN	PERÍODO BASE DE SUBASTA	CONDICIÓN DE VENTA	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	ÁREA EN MTS ²	
						TERRENO	CONSTRUCCIÓN
1	USURPADA	Urb. Valle Verde III Etapa Pol. #23 casa #5 Apopa, San Salvador	\$6,000.00	AL CONTADO	\$300.00	50.00	37.50
2	USURPADA	Urb. Valle Verde I Pje. A, Pol. 1 #33, Apopa, San Salvador	\$4,795.00	AL CONTADO	\$239.75	50.00	27.00
3	USURPADA	Urb. Valle Verde I Pje. B, Pol. 1 #9, Apopa, San Salvador	\$4,565.00	AL CONTADO	\$228.25	50.00	27.00
4	USURPADA	Urb. Valle Verde I Pje. B, Pol. 1 #14, Apopa, San Salvador	\$4,810.00	AL CONTADO	\$240.50	50.00	27.00
5	USURPADA	Urb. Bosques del Matazano 2 #110 zona B, pje. # 43, Soyapango, San Salvador	\$19,165.00	AL CONTADO	\$958.25	38.28	58.14
6	USURPADA	Urb. Las Margaritas V Pol. 2 Pje. #46 casa #337, Soyapango, San Salvador	\$4,780.00	AL CONTADO	\$239.00	45.00	27.25
7	DESHABITADA	Urbanización Venecia Pje. Verona Pol. A casa #158, Soyapango, San Salvador	\$40,715.00	AL CONTADO	\$2,035.75	105.00	132.20
8	USURPADA	Urb. Residencial Altos de Santa Lucia, Pje. 2 Pol. 'D' casa #4 Santa Ana	\$13,900.00	AL CONTADO	\$695.00	75.00	75.00
9	USURPADA	Urb. Cima de San Bartolo II, casa #11 Grupo 16 Ilopango, San Salvador	\$8,000.00	AL CONTADO	\$400.00	60.00	37.78
10	USURPADA	Reparto Monte Carmelo, primera etapa, lote #15, pol. D, Barranca Honda, Cuscatancingo, San Salvador	\$14,200.00	AL CONTADO	\$710.00	105.00	45.00
11	USURPADA	Urb. Lirios del Norte II, pol. "M", pje. 13 casa #52, Cuscatancingo, San Salvador	\$8,400.00	AL CONTADO	\$420.00	60.00	43.80
12	USURPADA	Colonia Buena Vista, lote #41 -A, Ilopango, San Salvador	\$17,200.00	AL CONTADO	\$860.00	104.80	61.04
13	USURPADA	Urb. Lirios del Norte II, casa #55 pol. R pje. #14, San Luis Mariona, Cuscatancingo, San Salvador	\$8,300.00	AL CONTADO	\$415.00	75.00	27.50
14	USURPADA	Urb. Valle del Sol block A, casa #226, Apopa, San Salvador	\$6,500.00	AL CONTADO	\$325.00	55.00	27.00
15	USURPADA	Condominio Residencial Modelo, edif. #9 Apto. #12, costado pte. Zoológico Nacional	\$4,800.00	AL CONTADO	\$240.00		63.44
16	USURPADA	Urb. Lirios del Norte II, casa #48 pol. N pje. #14, Cuscatancingo, San Salvador	\$9,300.00	AL CONTADO	\$465.00	60.00	41.70
17	USURPADA	Urb. Primavera, Pol. A Pje. 1 casa #15, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,270.00	AL CONTADO	\$263.50	54.00	30.75
18	DESHABITADA	Urb. Primavera, Pol. C Pje. 3 casa #18, Quezaltepeque, La Libertad	\$4,310.00	AL CONTADO	\$215.50	54.00	30.00
19	USURPADA	Urb. Primavera, Pol. F Pje. 5 casa #4, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,000.00	AL CONTADO	\$250.00	54.00	38.04
20	USURPADA	Urb. Primavera, Pol. F Pje. 5 casa #8, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,270.00	AL CONTADO	\$263.50	54.00	38.04

• INFORMACION GENERAL SOBRE LA SUBASTA

FECHA: VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

LUGAR: MÓDULO 3 DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INPEP, UBICADO ENTRE 15 Y 17 CALLE PONIENTE, CENTRO DE GOBIERNO, SAN SALVADOR

HORA DE LA SUBASTA: 10:00 A.M.

HORA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.

• EN SOBRE CERRADO PRESENTAR

- Carta de oferta económica debidamente firmada por el comprador, si no asiste a la subasta, deberá autorizar por escrito a la persona que lo representará. El valor de la oferta económica **NO** puede ser menor al precio base de la Subasta.
- Si es persona natural fotocopia de DUI el cual debe estar homologado con el NIT ante el Ministerio de Hacienda.
- Si es Persona Jurídica: Documento de Identidad Personal (DUI), Carnet de Residente o Pasaporte del Representante Legal si es extranjero, fotocopia de los documentos con los que acredite su existencia legal, fotocopia de credencial vigente del representante legal y fotocopia de la tarjeta de Identificación Tributaria (NIT), de la persona jurídica y del representante legal.
- NOTA DE ABONO efectuado en Cuenta de Ahorros del banco Cuscatán No. 0528611-8, en donde refleje depósito por el 5% del valor del precio base de inmueble a ofertar. **NO se recibirá efectivo.**

En el caso de que el comprador no pueda asistir, siempre deberá firmar la oferta, y en una nota aparte deberá autorizar a la persona que en su representación asistirá a la Subasta y éste último al momento de entregar la oferta deberá manifestar en la calidad que lo hace, anexando fotocopia de su DUI el cual debe estar homologado con el NIT ante el Ministerio de Hacienda.

• **FORMA DE PAGO DEL COMPLEMENTO:** Dispondrá de 60 días calendario a partir del siguiente día hábil de la fecha de adjudicación para completar el precio ofertado.

• **CONDICIÓN ESPECIAL:** Los bienes deben ser visitados y evaluados por los interesados antes de la subasta para constatar su estado, ya que éstos serán entregados en la situación actual. Los Impuestos, Tazas Municipales, Facturas, reconexiones o habilitaciones de los servicios básicos que adeude el inmueble, correrán por cuenta del comprador.

• **NOTA ACLARATORIA:** En los casos que las viviendas estén usurpadas, una vez adjudicadas, INPEP efectuará los trámites para la desocupación del inmueble.

• **INFORMACIÓN:** Si desea mayor información comunicarse a los teléfonos 2255-1200 Ext. 365 ó 366.